

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ

- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Общинската собственост е базата, върху която всяка община изгражда своята дейност и своята политика.

Управлението и разпореждането с общинската собственост са едни от най-значимите функции на общината и Общинския бюджет.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно ***“в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”***.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на закона и на Наредба за общинската собственост на Общински съвет – Радомир.

Основният ангажимент на Община Радомир е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Радомир да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на Инвестиционната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

При всички случаи, когато Общински съвет-гр. Радомир и Кметът на Общината действат и се разпореждат с имоти и части от имоти, общинска собственост, в условията на обвързана компетентност – чл. 35, ал. 3 и ал. 4, чл. 36, ал.1, т. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост, § 42 от ПЗР на ЗИ на ЗОС, чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ и §8 ,ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ, не е необходимо имотите и частите от имоти, предмет на разпореждане или придобиване, да са включени поименно в Програмата.

По влезли в сила подробни устройствени планове за инженерни мрежи и съоръжения, ще се учредяват сервитути по Закона за енергетиката и по Закона за електронните съобщения – на предприятията, предоставящи електронни услуги и/или мрежи.

През 2023 г. в Община Радомир от извършени сделки по разпореждане с имоти общинска собственост, приходите възлизат на стойност 1 211 121 лв. /един милион двеста и единадесет хиляди сто двадесет и един лева/; приходите от отдадените под наем общински жилищни и нежилищни имоти, терени, пазари и земеделски земи възлизат на стойност 211 402 лв. /двеста и единадесет хиляди четиристотин и два лева/.

През 2024 г. Община Радомир ще продължи да извършва продажби на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена на нея сграда, ще продължи да извършва продажби на придаваеми места по регулация и прекратяване на съсобственост.

Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите и имотите, а Община Радомир удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията на ЗУТ и ЗОС.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Радомир за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	40 000.00
2.	Отдаване под наем на терени	20 000.00
3.	Отдаване под наем на жилища	40 000.00

4.	Отдаване под наем на земеделска земя	120 000.00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	220 000.00
	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по ЗОС -сгради - 150 000.00 лв. -земя - 300 000.00 лв.	450 000.00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	450 000.00
	Всичко приходи	670 000.00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (заснемане, скици и др.)	2 000.00 лв.
2.	За оценки от лицензиран оценител	10 000.00 лв.
3.	За обявления	3 000.00 лв.
4.	Други разходи	3 000.00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

№ по ре д	Описание на имота
	А. Имоти, които Община Радомир има намерение да предостави под наем чрез публично оповестен търг или конкурс (При постъпване на искания до кмета на Община Радомир за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда

	на чл.14 от ЗОС и чл.23 от Наредба за общинската собственост;)
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РАДОМИР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ ЧРЕЗ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС</i>
1.	Урегулиран поземлен имот с площ от 590 кв.м., представляващ УПИ УПИ IV-1603 в кв. 204 по плана на с. Горна Диканя.
2.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1120 кв.м., представляващ УПИ XXX-1083 в кв.111 по плана на с. Горна Диканя, отреден за жилищно строителство.
3.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1103 кв.м., представляващ УПИ XXIV кв.25 по плана на с.Старо село
4.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1139 кв.м., представляващ УПИ XXV кв.25 по плана на с.Старо село
5.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1141 кв.м., представляващ УПИ XXVI кв.25 по плана на с.Старо село
6.	Урегулиран поземлен имот с площ от 977 кв.м., представляващ УПИ XVI-123 кв.15 по плана на с.Старо село
7.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1061 кв.м., представляващ УПИ IX-28 кв.1 по плана на с.Старо село
8.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1095 кв.м., представляващ УПИ III кв.20 по плана на с.Старо село
9.	Урегулиран поземлен имот с площ от 580 кв.м., представляващ УПИ XI кв.26 по плана на с.Друган
10.	Урегулиран поземлен имот с площ от 600 кв.м., представляващ УПИ XIII кв.14 по плана на с.Кленовик
11.	Урегулиран поземлен имот с площ от 300 кв.м., представляващ УПИ I кв. 6 по плана на с. Углярци
12.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1500 кв.м., представляващ УПИ III кв.6а по плана на с.Старо село
13.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.208 с площ: 719 кв.м. по плана на гр. Радомир.
14.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1 232 кв.м., представляващ УПИ V кв. 113 по плана на с. Горна Диканя, отреден за жилищни нужди
15.	Урегулиран поземлен имот с площ от 960 кв.м., представляващ УПИ III кв. 113 по плана на с.Горна Диканя, отреден за жилищни нужди.
16.	Урегулиран поземлен имот с площ от 714 кв.м., представляващ УПИ V кв. 136 по плана на с. Горна Диканя, отреден за жилищни нужди.

17.	Урегулиран поземлен имот с площ от 610 кв.м., представляващ УПИ VI кв. 136 по плана на с. Горна Диканя, отреден за жилищни нужди.
18.	Урегулиран поземлен имот с площ от 3092 кв.м. , представляващ УПИ VIII кв.12а по плана на с. Старо село.
19.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м. , представляващ УПИ XXX кв.12а по плана на с. Старо село, отреден за жилищно строителство.
20.	Урегулиран поземлен имот с площ 718 кв.м. , представляващ УПИ IX кв.12а по плана на с.Старо село.
21.	Урегулиран поземлен имот с площ 1012 кв.м. , представляващ УПИ X кв.12а по плана на с. Старо село.
22.	Урегулиран поземлен имот с площ 529 кв.м. , представляващ УПИ XXXII кв.12а по плана на с.Старо село.
23.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.2248 с площ: 520 кв.м. по плана на гр. Радомир
24.	Урегулиран поземлен имот с площ 1020 кв.м. , представляващ УПИ IX-514 кв.29 по плана на с. Дебели лаг, отреден за жилищно строителство.
25.	Урегулиран поземлен имот с площ от 1230 кв.м. , представляващ УПИ XXVIII-1760 кв.111 по плана на с. Горна Диканя, отреден за жилищно строителство.
26.	Урегулиран поземлен имот с площ от 705 кв.м. , представляващ УПИ I-общ. кв.153 по плана на с.Горна Диканя, отреден за жилищно строителство.
27.	Поземлен имот с идентификатор 61577.502.2265 с площ: 463 кв.м. по плана на гр. Радомир
28.	Поземлен имот с идентификатор 61577.505.1152 с площ: 361 кв.м. по плана на гр. Радомир
29.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.165 с площ: 416 кв.м. по плана на гр. Радомир
30.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.163 с площ: 535 кв.м. по плана на гр. Радомир
31.	Ветеринарна лечебница и склад , със застроена площ от 40 кв.м. изградена в имот частна държавна собственост, с номер 100017 в землището на с. Друган площ от 40 кв.м.
32.	Урегулиран поземлен имот VI в кв. 89 по плана на с.Долна Диканя ,с площ от 1800 кв.м., отреден за магазин, ведно с изградена едноетажна масивна сграда със застроена площ от 126 кв.м.

33.	Урегулиран поземлен имот с площ 1080 кв.м., представляващ XVII в кв.32 по плана на село Чуковец, Община Радомир, отреден за жилищно строителство.
34.	Урегулиран поземлен имот с площ 720 кв.м. , представляващ УПИ XXXIX кв.12а по плана на с.Старо село.
35.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.2851, с площ: 1997 кв.м, по плана на гр. Радомир, ул. „Пирин“.
36.	Поземлен имот с идентификатор 61577.503.7, с площ: 874 кв.м, по плана на гр. Радомир.
37.	Урегулиран поземлен имот X в кв. 32 по плана на с.Извор,с площ от 2219 кв.м., ведно с изградена двуетажна масивна сграда-бивш битов комбинат със застроена площ от 234 кв.м.
38.	Поземлен имот с идентификатор 61577.502.588 с площ: 483 кв.м. по плана на гр. Радомир, ведно със сгради с идентификатори №№ 61577.502.588.1; 61577.502.588.2.
39.	Урегулиран поземлен имот с площ от 608 кв.м. , представляващ УПИ I-общ. кв. 23 по плана на с. Поцърненци, отреден за жилищно строителство.
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА РАДОМИР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</i> (При постъпване на искания до кмета на Община Радомир за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл. 37 от ЗОС)
1.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.170 с площ: 1687 кв.м. по плана на гр. Радомир
2.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.142 с площ: 439 кв.м. по плана на гр. Радомир
3.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.141 с площ: 320 кв.м. по плана на гр. Радомир
4.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.124 с площ: 273 кв.м. по плана на гр. Радомир
5.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.401 с площ: 277 кв.м. по плана на гр. Радомир
6.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.110 с площ: 371 кв.м. по плана на гр. Радомир
7	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.118 с площ: 270 кв.м. по плана на гр. Радомир
8.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.119 с площ: 192 кв.м. по плана

	на гр. Радомир
9.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.115 с площ: 268 кв.м. по плана на гр. Радомир
10.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.3132 с площ: 251 кв.м. по плана на гр. Радомир
11.	Поземлен имот с идентификатор 61577.505.3033 с площ: 537 кв.м. по плана на гр. Радомир
12.	Поземлен имот с идентификатор 61577.505.3032 с площ: 224 кв.м. по плана на гр. Радомир
13.	Поземлен имот с идентификатор 61577.505.3014 с площ: 224 кв.м. по плана на гр. Радомир
14.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.108 с площ: 277 кв.м. по плана на гр. Радомир
15.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.3042 с площ: 329 кв.м. по плана на гр. Радомир
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА РАДОМИР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА / ПРАВО НА СТРОЕЖ/ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ГАРАЖИ</i> (При постъпване на искания до кмета на Община Радомир за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 от ЗОС)
1.	Поземлен имот с идентификатор 61577.504.400 с площ: 597 кв.м. по плана на гр. Радомир
2.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.3135 с площ: 763 кв.м. по плана на гр. Радомир
3.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.116 с площ: 193 кв.м. по плана на гр. Радомир
4.	Поземлен имот с идентификатор 61577.505.3017 с площ: 507 кв.м. по плана на гр. Радомир
5.	Поземлен имот с идентификатор 61577.505.3027 с площ: 515 кв.м. по плана на гр. Радомир
6.	Поземлен имот с идентификатор 61577.505.3028 с площ: 514 кв.м. по плана на гр. Радомир
7.	Поземлен имот с идентификатор 61577.501.124 с площ: 478 кв.м. по плана на гр. Радомир

VI. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Общински обекти от първостепенно значение са:

- Общински пътища
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Депа или други съоразения за третиране на отпадъци
- Гробищни паркове
- ПСОВ /пречиствателна станция за отпадни води/ Радомир

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл. 3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост на основание чл. 5, ал. 4 от Наредба за общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се актуализира с имотите – частна общинска собственост и на същото заседание Общински съвет може да разглежда предложения за разпореждане.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и оптималното стопанисване на общинските имоти с грижата на добър стопанин при спазване на законовите изисквания е изцяло в интерес на населението на общината. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Радомир през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.