



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

СЪОБЩЕНИЕ

**ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В
ЗЕМЛИЩАТА НА С. ЧУКОВЕЦ, ЕКАТТЕ 81709; С. КОНДОФРЕЙ,
ЕКАТТЕ 38265; С. ДРУГАН, ЕКАТТЕ 24832; С. СТЕФАНОВО, ЕКАТТЕ
69239; С. ЧЕРВЕНА МОГИЛА, ЕКАТТЕ 80488; ГР. РАДОМИР, ЕКАТТЕ
61577, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА СЕРВИТУТНИ ПРАВА**

Относно: Приети пазарни оценки за парични обезщетения на собствениците на земеделски имоти, засегнати от сервитута на трасе за обект: „Изграждане на въздушен електропровод високо напрежение 110 KV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, община Радомир, област Перник до поземлен имот с идентификатор 80488.73.38 (п/ст „Червена могила“), с. Червена могила, община Радомир, област Перник, заедно с необходимите стълбове и необходимата техническа инфраструктура, преминаваща през землищата на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709; с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265; с. Друган, ЕКАТТЕ 24832; с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239; с. Червена могила, ЕКАТТЕ 80488; гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник“, с възложител „Струма Солар Планта“ ЕООД, гр. София.

С Решение № 121 по Протокол № 5/08.05.2025 г. на Общински съвет – Радомир е одобрен проект за Подробен устройствен план – парцеларен план ПУП - ПП и план-схеми за обект „Въздушен електропровод високо напрежение 110 kv от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, община Радомир, област Перник до поземлен имот с идентификатор 80488.73.38 (п/ст „Червена могила“), с. Червена могила, община Радомир, област Перник, преминаваща през землищата на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709; с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265; с. Друган, ЕКАТТЕ 24832; с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239; с. Червена могила, ЕКАТТЕ 80488; гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник“, с възложител „Струма Солар Планта“ ЕООД, гр. София.

На основание чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ е определен размера на дължимото от „Струма Солар Планта“ ЕООД, гр. София обезщетение за учредяване на право на строеж и сервитутно право, съгласно приложения регистър.

Съгласно чл. 64, ал. 1, от ЗЕ при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути, за което се дължи еднократно обезщетение. Съгласно чл. 64, ал. 2, т. 2 и 3 от ЗЕ, сервитутът е свързан с право на прокарване за целите на въздушния електропровод и в ограничаване ползването на засегнатите поземлени

имоти. Съгласно чл. 64, ал. 3 от ЗЕ, титулярът на учреденото право на прокарване „Струма Солар Планта“ ЕООД, гр. София, придобива право:

- на прокарване и изграждане на енергийни обекти;
- представители на титуляра на сервитута да влизат и преминават през засегнатите имоти, както и право на преминаване на техника, необходима за изграждане и обслужване подземни и надземни съоръжения;

- ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

В засегнатите поземлени имоти не се допускат:

- застрояване или засаждане на трайни насаждения в сервитутната зона;
- прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, освен в случаите, когато това е допустимо с нотариален акт, при спазване на съответните технически и други изисквания; промяната на собствеността на засегнатия имот и на линейния енергиен обект не прекратява действието на сервитутите;

- сервитутите са неделими права, могат да се използват и упражняват изцяло в полза на лицата, изграждащи и експлоатиращи енергийния обект. Те не променят собствеността на засегнатите имоти и не водят до промяна в тяхното основно предназначение;

- собственикът на засегнатия имот няма право да премества сервитута.

За определяне размера на обезщетенията за засегнатите имоти, от страна на Община Радомир и „Струма Солар Планта“ ЕООД, гр. София, е възложено на независим лицензиран оценител изготвянето на оценителски доклади за размера на сервитутното право.

В тази връзка и на основание чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), комисия назначена със Заповед № 455/18.06.2025 г. на Кмета на Община Радомир, разгледа и определи, по пазарни цени, размера на дължимите обезщетения за учредяване на сервитутни права на елементи на техническата инфраструктура на енергиен обект: „Въздушен електропровод високо напрежение 110 кV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, община Радомир, област Перник до поземлен имот с идентификатор 80488.73.38 (п/ст „Червена могила“), с. Червена могила, община Радомир, област Перник, преминаваща през землищата на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709; с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265; с. Друган, ЕКАТТЕ 24832; с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239; с. Червена могила, ЕКАТТЕ 80488; гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник“. Резултатите от работата на комисията са обективирани в Констативен протокол от 13.06.2025 г. по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

Комисията счита, че горните оценки са съобразени в максимална степен с пазарните условия, отразяващи обективно пазарните оценки на земеделски имоти за учредяване на сервитут и определя справедливо обезщетение за възникването на сервитута, респективно за ограничаването правото на собственост, без да лишава собственика от възможността да ползва недвижимия си имот, с изключение на наложените ограничения на закона.

Във връзка с настоящото съобщение собствениците/наследниците на засегнатите имоти може да се явят в „Център за административно обслужване“, I етаж (партер) в сградата на Общинска администрация – гр. Радомир, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа, за да направят справка и да подадат **заявление /по образец – Приложение № 1/**, като посочат банкова сметка, по която да им бъде преведено обезщетението, което им се дължи.

Сумата за обезщетението за сервитута на трасето на техническата инфраструктура на енергиен обект: „Въздушен електропровод високо напрежение 110 kv от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, община Радомир, област Перник до поземлен имот с идентификатор 80488.73.38 (п/ст „Червена могила“), с. Червена могила, община Радомир, област Перник, преминаваща през землищата на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709; с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265; с. Друган, ЕКАТТЕ 24832; с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239; с. Червена могила, ЕКАТТЕ 80488; гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник“ е внесена по сметката на Община Радомир и ще бъде изплатена, след като бъдат представени следните документи в оригинал или заверени копия:

1. Лична карта – за справка;
2. Документи за собственост на засегнатия/те имот/и – решение за възстановяване, нотариален акт, съдебно решение, договор за делба – заверено копие;
3. Документ с IBAN и BIC за банкова сметка, по която да бъде изплатено полагащото се обезщетение с титуляр оправомощеното лице;
4. Актуално удостоверение за наследници /ако е приложимо/;
5. Изрично нотариално заверено пълномощно за подаване на заявлението, в случай, че собственикът не се яви лично.
6. Изрично нотариално заверено пълномощно, ако заявителя представлява други собственици/съсобственици, с правата да придобива от тяхно име полагащото им се обезщетение.

ЗАБЕЛЕЖКА: В случаите, когато заявителят представлява други собственици/съсобственици, с правата да придобива от тяхно име полагащото им се обезщетение разпределението на обезщетението съобразно квотите на участие в собствеността към останалите наследници е ангажимент на титуляра на банковата сметка, по която Общината е превела дължимото обезщетение.

На основание чл. 210, ал. 3 от ЗУТ съобщаваме приетите оценки на заинтересованите собственици/наследници, в табличен вид,

Приложение № 2 към Констативен протокол от 13.06.2025 г. по чл. 210 от Закона за устройство на територията - обезщетения на собственици на засегнати имоти в землищата на с. Червена могила, с. Стефаново, с. Долни Раковец, с. Бобораци и с. Жедна.

Съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщението, решението на комисията може да бъде обжалвано чрез Община Радомир до Административен съд – гр. Перник.

Приложение № 1: Образец на Заявление до Кмета на Община Радомир

**Приложение № 2 - обезщетения на собственици на засегнати имоти в
землищата на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709; с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265; с.
Друган, ЕКАТТЕ 24832; с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239; с. Червена могила,
ЕКАТТЕ 80488; гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577.**

КИРИЛ СТОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР

